

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa magazynu na potrzeby ochrony ludności , obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego .

**Adres: 47-253 CISEK , droga wewnętrzna – ul. Polna ,
dz. nr 482/1 , obręb Cisek**

Zamawiający ; Gmina Cisek , 47 – 253 CISEK ul. Planetorza 52,

Grupy robót i usług

71200000-0: Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1: Usługi inżynierskie

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach

39100000-3: Meble

42500000-1: Urządzenia chłodnicze i wentylacyjne

Klasy robót, usług i dostaw

71240000-2: Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-9: Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

39140000-5: Meble domowe i różne

Kategorie robót, usług i dostaw

71242000-6: Przygotowanie projektu i projektu wstępnego, oszacowanie kosztów

45216100-5: Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb porządku publicznego lub ratunkowych

45223800-4: Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45331200-8: Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1: Instalowanie urządzeń wentylacyjnych

39141400-7: Wyposażenie systemów magazynowych

Budowa magazynu na potrzeby ochrony ludności , obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego .

Formuła realizacji: „ zaprojektuj i wybuduj”

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie magazynu na potrzeby ochrony ludności , obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego , w technologii stalowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu .

Magazyn o rzucie prostokąta wymiarach zewnętrznych ok. 10,47 x 15,34 m

Wysokość wewnętrzna: nie mniejsza niż 5,20 m w świetle konstrukcji stalowej w najniższym miejscu .

Konstrukcja dachu: dach płaski , lub spadzisty dwuspadowy o kącie nachylenia zapewniającym prawidłowy spływ wód opadowych , zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy . Zgodnie z zalecaniami producenta płyt warstwowych należy zachować minimalny spadek , lub dach pokryty membraną .

Magazyn przeznaczony będzie do przechowywania sprzętu obrony cywilnej, wyposażenia ratowniczego oraz zapasów materiałowych i spożywczych wykorzystywanych w sytuacjach kryzysowych.

Należy zapewnić temperaturę w zakresie to 12–16°C i wilgotność powietrza 50-60% z automatyką sterującą. Budynek ma być wyposażony w : instalację oświetleniową i elektryczną , instalację wodno-kanalizacyjną, instalację wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej , ogrzewania , system alarmowy, system kontroli dostępu, monitoring zewnętrzny, instalację teletechniczną, i inną niezbędną infrastrukturę towarzyszącą.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych i odbiorów niezbędnych do użytkowania obiektu.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1. Uwarunkowania Formalno-Prawne

2.1.1. Zgodność z przepisami szczególnymi

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wybudować obiekt zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi oraz regulacjami dotyczącymi ochrony ludności i obrony cywilnej.

2.1.2. Procedury administracyjne

W imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca otrzyma wszelkie niezbędne warunki techniczne przyłączy, wykona niezbędne badania , oraz uzyska uzgodnienia rzeczoznawców (ds zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarnych), decyzję o pozwoleniu na budowę oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

2.1.3. Prawa autorskie

Wykonawca przekaże Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.

2.2. Uwarunkowania techniczne i technologiczne

2.2.1. Przyłącza

Sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej znajduje się w drodze bezpośrednio przed przedmiotową działką .

Przyłącz energetyczny wykonany zostanie z wykonanego w granicy działki przez Tauron ZK . Warunki zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków zapewnia inwestor . Wody opadowe i roztopowe należy rozprowadzać na terenie własnej działki

Przyłącz wody wykonać o średnicy 32 mm (PE , PEHD) ,

przyłącz kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm PCV SN8 .

Przyłącz energetyczny z zainstalowanego złącza kablowego (21 kW) , bezpośrednio do projektowanego obiektu (tablicy rozdzielczej).

2.2.2. Zagospodarowanie terenu i logistyka

Układ komunikacyjny (place manewrowe) ma być dostosowany do obciążeń generowanych przez pojazdy ciężarowe i ratownicze (115 kN/oś – m²) , pozostała część utwardzona obok budynku 50kN/m² .

Utwardzenie należy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm , zakończone krawężnikiem drogowym .

2.2.3. Prace z elementami wielkogabarytowymi

Ze względu na technologię budowy , Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) uwzględniający specyfikę transportu ciężkiego oraz montażu elementów wielkogabarytowych przy użyciu dźwigów.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.1. Opis ogólny

Magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej należy zaprojektować jako częściowo ogrzewany w technologii prefabrykowanej stalowej z wszystkimi niezbędnymi instalacjami.

Magazyn o rzucie prostokąta wymiarach zewnętrznych ok. 10,47 x 15,34 m .

Wysokość wewnętrzna magazynu w okapie 5,2 m. Stropodach płaski o kącie nachylenia połąci umożliwiający swobodny spływ wód opadowych.

Wjazd główny do magazynu bramą wjazdową automatyczną szerokości 4,0 m i wysokości 4,30 m, z przeszkleniami doświetlającymi wewnątrz. Wyjście boczne drzwiami, o wymiarach w świetle po otwarciu 1,0 m x 2,5m . Konstrukcja magazynu z w konstrukcji stalowej . Ściany z płyt warstwowych .

3.2.Technologia prefabrykacji

Obiekt należy zaprojektować w technologii stalowej. Konstrukcja musi zapewniać wysoką trwałość, odporność na czynniki atmosferyczne oraz wymaganą odporność mechaniczną i ogniową.

Układ konstrukcyjny ;

Konstrukcja stalowa ścian i dachu , pozostałych elementów :

- Konstrukcję stalową zabezpieczyć przed korozją poprzez ocynkowanie bądź malowanie 120 mikronów. Kategoria korozyjności C3.Konstrukcję stalową zabezpieczyć przed korozją poprzez ocynkowanie, Stopień przygotowania powierzchni P2, czyszczenie powierzchni do stopnia SA 2,5 wg. EN ISO 8501-3,

- Wykonanie konstrukcji w klasie jakości EXC2 wg. PN-EN 1090,

- Poziom jakości spoin C, wg. PN-EN ISO 5817,

Należy przewidzieć nad pomieszczeniami nr 2 i 3 , konstrukcję stropu , ścian wraz z obudową do możliwości adaptacji stropu na cele magazynowe o obciążeniu min 500 kg / m² , wraz z możliwością zamontowania w przyszłości balustrady i schodów stalowych (należy wykonać niezbędne elementy złączne) .

Należy przewidzieć wymagane stelaże , do zamontowania stolarki .

Wykonać drabinę zewnętrzną na dach .

Podwalinę należy wykonać na wysokość 45cm , z betonu , ocieploną od strony zewnętrznej styrodurem i tynkiem mozaikowym (żywicznym) , (U = 0,20 W/m²K).

Obudowa ;

Obudowę ścian należy wykonać z płyty warstwowej (PUIR) 10/12 cm , w kolorze standardowym (np. RAL 9006), kolor do uzgodnienia z inwestorem.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła przegrody: ($U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Dach należy wykonać z płyty warstwowej 15cm , w kolorze standardowym (np. RAL 9006 – do uzgodnienia z inwestorem) , o współczynniku przenikania ciepła max ($U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Ściana wewnętrzna i sufit również z płyty warstwowej o współczynniku przenikania ciepła max ($U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Powierzchnia wewnętrzna (pom 2 i 3) : Gładka z atestem PZH dopuszczającymi kontakt z żywnością.

Obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe z blachy powlekanej .

W strefie sanitarnej przegrody należy wykonać z płyty (np. LTT , HPL) , do tego przeznaczonych wraz z drzwiami wewnętrznymi o szerokości 80 cm .

Ściankę pomiędzy pomieszczeniem z umywalką , a pomieszczeniem z pisuarem i WC , należy wykonać na pełnej wysokości , ściankę pomiędzy w-c i pisuarem należy wykonać na wysokość 2,0 m . Kolor ścinek należy uzgodnić z inwestorem .

Drzwi wyposażyć w samozamykacze i osprzęt łazienkowy.

Wysokość w świetle pomieszczeń nr 2 i 3 2,50 m

Posadzka ;

Należy wykonać w całym budynku posadzkę przemysłową betonową zatartą na gładko z przeniesieniem obciążenia 50kN/m^2 , grubości 20 cm .

Podbudowa pod posadzkę parametr odkształcenia wtórnego $E_p \geq 140$

Elementy wykończeniowe ;

Wjazd główny do magazynu bramą wjazdową automatyczną szerokości 4,0 m i wysokości 4,30 m , z jednym pasem przeszklenia doświetlającym wnętrze .

Brama przemysłowa segmentowa, prowadzenie wysokie wzdłuż konstrukcji dachu , kolor do uzgodnienia .

Parametry bramy ; odporność na obciążenia wiatrem ; klasa 2 , wodoszczelność ; klasa 0 , przepuszczalność powietrza ; klasa 3 , max $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Grubość panelu 40 mm + kratka wentylacyjna .

Wyjście boczne drzwiami pełnymi, o wymiarach w świetle po otwarciu (światło przejścia) 1,0 m x 2,5m .

Drzwi wykonać jako aluminiowe w kolorze do uzgodnienia ,z wymagany osprzętem , samozamykaczem $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi powinny posiadać panel dolny – wypełnienie pełne , panel górny – szyba .

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia nr 2 i 3 , wykonać jako aluminiowe w kolorze do uzgodnienia z wymagany osprzętem , samozamykaczem $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi do pomieszczenia nr 2 – światło przejścia 100 cm , zamykane .

Drzwi do pomieszczenia nr 3 - światło przejścia 90 cm , łazienkowe .

Stołarka okienna pcv , w kolorze do uzgodnienia , otwieralno - uchylne , $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Światlik dachowy , kalenicowy wykonany w konstrukcji aluminiowej i pokrycie z płyt poliwęglanowych wielokomorowych o grubości 20mm , o wymiarach ok. 9,34 m x 1,60 m z klapą wentylacyjną o szerokości 100 cm (wraz z czujką pogodową + centrala przewietrzania) max $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.3. Wymagania sanitarne i kontrola mikroklimatu (HACCP)

Ściany i podłogi: Muszą być gładkie, nienasiąkliwe i łatwo zmywalne (np. atestowane powłoki żywiczne).

Wszystkie otwory wentylacyjne i nawiewniki muszą być osłonięte siatkami o gęstym oczku, chroniącymi przed owadami i gryzoniami.

W pomieszczeniu nr 1, wentylacja grawitacyjna.

Obowiązkowy system ciągłej rejestracji temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniu do przechowywania produktów spożywczych, temperatura: optymalny zakres to 12–16°C Wilgotność: optymalny zakres to 50–60%.

W pomieszczeniach nr 2 i 3 zapewnić wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną. Instalacja wentylacji mechanicznej musi zapewniać wymaganą wymianę powietrza dla specyfiki przechowywanych towarów. Układ należy wyposażyć w systemy filtracji powietrza w tym zabezpieczające przed kurzem, wilgocią i zanieczyszczeniami zewnętrznymi oraz automatykę sterującą parametrami mikroklimatu (temperatura i wilgotność względna):

- Strumień powietrza od 0,5 do 1 wymiany na godzinę, co daje 250–500 m³/h.
- Sterowanie CO₂/RH, funkcjonalność sterowania adaptacyjnego (Tryb Nieobecność/Eco) zachowując Priorytet Parametrów Krytycznych (HACCP): System musi automatycznie wymusić powrót do wydajności operacyjnej (niezależnie od trybu obecności/nieobecności), jeżeli zintegrowane czujniki zarejestrują przekroczenie progu wilgotności względnej powyżej 60% RH lub spadek/wzrost zadanej temperatury (16°C).

Elementy wentylacji należy montować na ścianach bocznych lub tylnej, nie montować na elewacji frontowej (elewacji z bramą).

Instalację wodno - kanalizacyjną należy wykonać w rurociągach z tworzyw sztucznych. Wszystkie instalacje należy zaizolować otulinami.

Pisuar pojedynczy, z zaworem spłukującym. Bateria spłuczki w wykonaniu polepszonym, odporna na zniszczenia. Rodzaj pisuaru, zalecane do stosowania i użytkowania w miejscach publicznych. Bateria z systemem samozamykającym po naciśnięciu.

Baterie płuczki do pisuaru – bateria płuczki w wykonaniu polepszonym, odporna na zniszczenia, zalecana do stosowania i użytkowania w miejscach publicznych. Bateria z systemem samozamykającym, po naciśnięciu.

Umywalka – w wykonaniu polepszonym. Wykonana w klasie zwiększonej odporności na zarysowania i pęknięcia. Zalecana przez producenta do stosowania w miejscach publicznych. Umywalka ze stali nierdzewnej w magazynie głównym i ceramiczna w pom. nr 3.

Bateria umywalkowa stojąca śr. 15mm. Bateria w wykonaniu trudnym do zniszczenia. Zalecana do stosowania i użytkowania w miejscach publicznych.

Ustępy z płuczką ustępową typu „kompakt”. Ustępy w wykonaniu polepszonym, zalecane przez producenta do stosowania w miejscach publicznych.

Pojemnościowe podgrzewacze wody ok. 5l .. szt. 2

3.4. Zasilanie i zasilanie awaryjne

Wykonawca na etapie projektu sporządzi bilans mocy .

Należy w pomieszczeniach nr 2 i 3 , przewidzieć ogrzewanie elektrycznymi grzejnikami .

Oświetlenie zewnętrzne np. ANTEM LED .. ok 3 szt .

Oświetlenie wewnętrzne np High Bay 200W .. ok. 9szt , oddzielne dwa obwody .

Oświetlenie w pomieszczeniach nr 3 i 2oprawa np. LED OMNIA BIS 70W .. ok.4szt

Wykonać należy gniazda wewnętrzne i zewnętrzne , oraz dwa kompletne zestawy gniazd (po 4 szt)

Instalacje wewnętrzne i systemy wentylacji specjalistycznej muszą posiadać gwarancję nieprzerwanej pracy. Należy zaprojektować i wykonać system zasilania rezerwowego (SZR) opartego o stacjonarny agregat prądowórczy o mocy dobranej do pełnego zapotrzebowania obiektu.

3.5. Uwarunkowania Organizacyjne i Logistyczne

3.5.1. Ochrona i bezpieczeństwo

Teren inwestycji należy wyposażyć w oświetlenie zewnętrzne w technologii LED, system kamer zewnętrznych oraz system kontroli dostępu (SKD) zabezpieczający zapasy strategiczne przed dostępem osób nieuprawnionych.

Oświetlenie zewnętrzne oraz kamery należy zakonotować na ścianach zewnętrznych w powstającym obiekcie .

3.5.2. Koordynacja międzybranżowa

Wykonawca zapewni pełną koordynację między etapem projektowania konstrukcji stalowej a trasowaniem i montażem instalacji wewnętrznych (w tym przejść szczelnych przez poszczególne elementy).

3.5.3. Zasady magazynowania

Układ przestrzenny wnętrza magazynu musi uwzględniać podział na strefy przechowywania (sprzęt ratowniczy, suchy prowiant, zapasy materiałowe) oraz zapewniać bezkolizyjny montaż regałów składowania i pracę wózków widłowych i paletowych.

Należy zapewnić wolną wysokość magazynową w świetle konstrukcji oraz instalacji podstropowych wynoszącą 4,3 m. Wysokość ta musi umożliwiać bezkolizyjne manewrowanie urządzeniami transportu bliskiego oraz bezpieczną obsługę najwyższych poziomów składowania.

4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Wykonawca zaprojektuje układ funkcjonalny zbliżony do koncepcji o wymiarach wewnętrznych ok. 9,73m x 14,65 m i wewnętrzna: nie mniejsza niż 5,20 m w świetle konstrukcji stalowej w najniższym miejscu .

Magazyn o rzucie prostokąta wymiarach zewnętrznych ok. 10,47 x 15,34 m

Powierzchnia pomieszczenia na produkty spożywcze 14,51 m²

Powierzchnia pomieszczenia sanitarnego 4,81 m²

Powierzchnia otwarta magazynu 124,65 m²

Powierzchnia całkowita użytkowa 144,00 m²

4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Kubatura netto około 967,00 m³

Powierzchnia całkowita ok. 160,61 m²

Udział powierzchni zabudowy ... $160,61 / 670 = 0,24 < 0,30$

Intensywność zabudowy wynosi 0,24 , mieści się w przedziale .. $0,20 < 0,24 < 0,35$

4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Planowany jest rozstaw osiowy ram stalowych co ok. 5 m .

Powyższe parametry mogą być zmieniane w niezbędnym zakresie do realizacji przedmiotowego zamówienia , ze względu na prefabrykację konstrukcji stalowej i rozstawu osi podłużnych wynoszących ok.10,0 m do +10% ze względu na układ funkcjonalny.

Zakazuje się zmniejszania wysokości magazynowania 4,20 m i wysokości konstrukcyjnej wynoszącej 5,3 m , dopuszcza się zwiększenie do +10% wysokości konstrukcyjnej z uwagi na podwieszenia instalacji czy przewodów wentylacyjnych, zachowując ogólny zarys planu.

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe muszą spełniać zapisy decyzji o warunkach zabudowy .

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej, w technologii prefabrykowanej wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

Magazyn przeznaczony będzie do przechowywania sprzętu obrony cywilnej, wyposażenia ratowniczego oraz zapasów materiałowych i żywnościowych wykorzystywanych w sytuacjach kryzysowych.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych i odbiorów niezbędnych do użytkowania obiektu.

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca zapewni wykonanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z przepisami:

- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 19.05.2026r nr IZP.6733.3.2026 ustalająca lokalizację i warunki co do kształtowania zabudowy .

3. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce 482/1, obręb Cisek, gmina Cisek. Gmina Cisek posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

4. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów wymienionych w punkcie 2 oraz zapewni przestrzeganie przepisów odrębnych:

- 1) Ustawa o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. 2024 poz. 1907)
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności (Dz.U. 2025 poz. 1201).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. poz. 719 z późn. zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. poz. 1030)
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 maja 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu wózków jezdniowych z napędem silnikowym (Dz.U. poz. 650 z późn. zm.)

5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

5.1. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.2. Inwentaryzacja zieleni

Aktualnie teren inwestycji użytkowany jest rolniczo .

Brak drzew i krzewów ..

5.3 . Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery

Emisja zorganizowana i niezorganizowana: Obiekt magazynowy nie będzie posiadał instalacji technologicznych będących źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Emisja gazów i pyłów będzie miała charakter wyłącznie niezorganizowany, związany z ruchem pojazdów transportowych (wózków widłowych, samochodów dostawczych) na parkingu i infrastrukturze towarzyszącej.

Ochrona mikroklimatu obiektu: Z uwagi na specyfikę magazynu (przechowywanie zapasów żywnościowych i ratowniczych w rygorze HACCP), centrala wentylacyjna musi zostać wyposażona w wielostopniowe filtry powietrza zabezpieczające wnętrze przed kurzem, wilgocią oraz zanieczyszczeniami zewnętrznymi.

5.4. Specyficzne uwarunkowania lokalizacyjne

Zabezpieczenie przed wilgocią: Bliskie sąsiedztwo rzeki generuje ryzyko podwyższonej wilgotności powietrza atmosferycznego oraz występowania mgieł. System automatyki wentylacji i klimatyzacji musi posiadać priorytet parametrów krytycznych (HACCP) i automatycznie osuszać powietrze (uruchamiać pełną wydajność operacyjną), jeżeli wilgotność wewnątrz przekroczy 60% RH.

Szczelność przegród: Zastosowane trójwarstwowe ściany prefabrykowane typu „sandwich” oraz płyty dachowe łączone w systemie „pióro-wpust” z uszczelkami EPDM muszą zapewniać pełną szczelność dyfuzyjną i powietrzną, odcinając wnętrze magazynu od wpływu mikroklimatu nadrzecznego.

5.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Planowane zamierzenie inwestycyjne (magazyn o powierzchni zabudowy ok. 144 m² wraz z infrastrukturą) nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestor nie posiada dedykowanego raportu OOS, ponieważ dla budynku o takich gabarytach nie jest wymagany.

W rejonie planowanego magazynu nie występuje ciągły ani tranzytowy ruch pojazdów. Dojazd do obiektu opiera się wyłącznie na drodze wewnętrznej, pełniącej funkcję placu manewrowo-parkingowego.

Głównym źródłem okresowej emisji hałasu będzie ruch pojazdów zaopatrzeniowych, dostawczych oraz praca wózków widłowych (w trakcie rozładunku i załadunku sprzętu obrony cywilnej). Z uwagi na sporadyczny charakter tych operacji (magazyn aktywowany głównie w sytuacjach kryzysowych lub ćwiczeniowych), obiekt nie będzie generował ciągłego hałasu i nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny otoczenia.

Ruch pojazdów na placu manewrowym będzie źródłem krótkotrwałej, niezorganizowanej emisji spalin (głównie tlenków azotu i tlenku węgla). Uciążliwość ta ma charakter lokalny i zanikający.

5.6. Zagospodarowanie terenu

W celu spełnienia wymagań decyzji o warunkach zabudowy dla terenu należy przeliczyć wskaźnik zabudowy.

Na przedmiotowym terenie nie występuje sieć ciepłownicza.

5.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

Należy przewidzieć budowę przyłącze wody i kanalizacji, uzyskując warunki przyłączeniowe .

Należy wykorzystać projektowane przez Tauron przyłącze prądu o mocy 21 kW.

Należy przewidzieć budowę przyłącza teletechnicznego .

5.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Termin realizacji zamierzenia do końca 2026 r.

Przedmiotowa budowa objęta jest dofinansowaniem zewnętrznym.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania harmonogramu rzeczowo – finansowego i terminowej realizacji robót w formule „zaprojektuj i wybuduj”.